香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

Chuang's China Investments Limited

（莊士中國投資有限公司）

（於百慕達註冊成立之有限公司）

（股份代號：298）

虧損減少：
截至2026年9月30日止六個月之
估計中期業績

本公佈乃由本公司根據上市規則第13.09(2)(a)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下的內幕消息條文刊發。

董事會謹此通知本公司股東及有意投資者，本集團預期截至2026年9月30日止六個月錄得虧損減少，錄得本公司權益持有人應佔虧損介乎約10,000,000港元至溢利約5,000,000港元，而去年同期則錄得虧損約62,000,000港元。

本公司股東及有意投資者於買賣本公司股份時，務請審慎行事。

本公佈乃由Chuang's China Investments Limited（莊士中國投資有限公司）（「**本公司**」，連同其附屬公司，統稱「**本集團**」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「**上市規則**」）第13.09(2)(a)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下的內幕消息條文刊發。

根據目前可得資料及截至本公佈日期的現行市況，本公司董事會（「**董事會**」）謹此通知本公司股東及有意投資者，本集團預期截至2026年9月30日止六個月錄得虧損減少，錄得本公司權益持有人應佔虧損介乎約10,000,000港元至溢利約5,000,000港元，而去年同期則錄得虧損約62,000,000港元。根據現時可取得之未經審核財務資料分析，虧損減少主要歸因於(i)於期內確認香港鴨脷洲弦岸物業銷售之收入及

溢利較去年同期增加；及(ii)並無錄得去年同期就轉讓與中華人民共和國成都項目有關之債務而產生的減值撥備。

本公司現正編製本集團截至2026年9月30日止六個月之中期業績。本公佈所載資料僅參考上述現狀，並根據董事會對目前可取得本集團截至2026年9月30日止六個月之未經審核綜合管理賬目所作初步評估而作出，有關管理賬目於本公佈日期尚未落實，亦未經本公司核數師審閱。本集團財務資料之進一步詳情將於本公司根據上市規則刊發之中期業績公佈及中期報告中披露。

本公司股東及有意投資者於買賣本公司股份時，務請審慎行事。

承董事會命
Chuang's China Investments Limited
（莊士中國投資有限公司）
主席
莊家彬

香港，2026年11月9日

於本公佈日期，莊家彬先生、李美心小姐、莊家豐先生及莊家淦先生為本公司之執行董事，黎慶超先生為本公司之非執行董事，而石禮謙先生、吳傑莊博士及邱智明先生為本公司之獨立非執行董事。